

SEMINARIO  
STIME IMMOBILIARI

“European Valuation Standards (EVS)”

**26 SETTEMBRE 1914**

**Sala conferenze della società Promedil S.r.l. presso  
Villa Cecchini in Mestre (Ve) via Miranese n. 91**

**ORE 9,00÷9,30: Registrazione dei partecipanti**

**ORE 9,30 APERTURA LAVORI** presentazione del seminario

**Anna Buzzacchi**

*Presidente Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia*

**Silvia Bortolozzo**

*Presidente Fondazione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia*

**Monica Mason**

*referente del seminario*

**Relatori:**

**Avv. Antonio Campagnoli** specialista in consulenza immobiliare

**D.ssa Comm. Elena del Signore** – Recognised European Value

**arch. Giovanni Faoro** – esperto estimatore, a sostegno del dibattito

**Argomenti:**

Principi e criteri estimativi. La misurazione per il mercato immobiliare: norme locali, nazionali ed internazionali; Usi e Consuetudini della Camera di Commercio (cenni)

Due Diligence: Ambito della valutazione, Caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene (cenni)

Approccio al mercato e metodo comparativo e relativi esempi pratici (residenziale)

Approccio al costo: metodi di trasformazione (Highest & Best Use Analysis), riproduzione e surrogazione e relativi esempi pratici (progetti)

Approccio reddituale: metodo della capitalizzazione diretta e Discounted Cash Flow Analysis (DFC) e relativi esempi pratici (terziario e commerciale)

La redazione di una relazione di stima e Dibattito

**ORE 13,30 ÷14,30 PAUSA PRANZO** – buffet offerto dallo sponsor (Banco delle Tre Venezia S.p.A.)

**ORE 18,30 termine dell'incontro.**